



bedrijvenvereniging
industrieterrein

't Varck

NIEUWSBRIEF

Jaargang 4, nr. 9

oktober 2009

IN DIT NUMMER:

Bericht van de bestuurs- tafel	1
Brammelo zoekt aan- sluiting	1
Revitalisering	1/2
Houtplex	2
Bedrijven Investerings- zone	2
Parkmanager	2

Bedrijvenvereniging 't Varck
Postbus 80
7480 AB HAAKSBERGEN

T: 053 - 573 14 05
F: 053 - 573 14 08
E: tvarck@varck.nl

Eindredactie nieuwsbrief:
Renate Dieperink, TKH Group
T: 053 - 57 32 903
E: r.dieperink@varck.nl

WEBSITE 'T VARCK

De website van Bedrijvenvereniging 't Varck is vernieuwd!

Via de website blijven wij u informeren over de laatste ontwikkelingen op ons bedrijventerrein: www.varck.nl

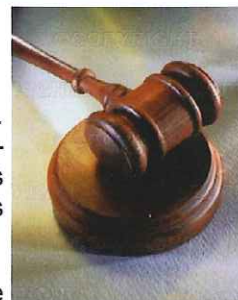
Bericht van de bestuurstafel

Op 29 juni jl. vond de jaarvergadering plaats van onze bedrijvenvereniging. Tijdens deze goed bezochte vergadering is onder meer een toelichting gegeven op de diverse uitgewerkte verkeersplannen op 't Varck. Daarnaast is een toelichting gegeven op de eventuele plannen die nog volgen zoals openbare verlichting en camerabeveiliging.

Op dit moment wordt onderzocht welk model het beste is om de plannen te kunnen realiseren. Daarbij hoort ook een invulling van het financiële plaatje. Men kan daarbij denken om van 't Varck een Bedrijven Investeringszone (BIZ) te maken. Hierover meer in deze nieuwsbrief.

Tijdens de jaarvergadering is afgesproken dat er een extra ledenvergadering komt als duidelijk is wat de bijdrage wordt van de bedrijven. Draagkracht van onze leden is hierbij van groot belang.

Michel Wentink, *voorzitter bestuur*



Revitalisering 't Varck van start!

De revitalisering op het bedrijventerrein 't Varck wordt nu echt zichtbaar. De afgelopen maanden is besteed aan het opstellen van een bestek dat in oktober wordt aanbesteed. In november zal er een keuze worden gemaakt. Dit bestek is gemaakt op basis van de opgestelde plannen én op basis van gesprekken met de bedrijven en het bestuur van de bedrijvenvereniging van 't Varck. Hierdoor is een realistisch en haalbare set aan maatregelen ontstaan die leidt tot een flinke verbetering van het functioneren en de kwaliteit van het bedrijventerrein.

Verderop in deze nieuwsbrief meer hierover.

Op maandagmiddag 2 november a.s. om vier uur vindt de officiële start plaats van de revitalisering van 't Varck en het Brammelo. Burgemeester Loohuis ontvangt diverse gasten waaronder mevrouw Abbenhues (Gedeputeerde Economie, Toerisme en Arbeidsmarkt van de Provincie Overijssel) en de ondernemers en bewoners op de bedrijventerreinen om gezamenlijk twee bouwboarden te onthullen, één op 't Varck en één op Brammelo.

Bedrijven Brammelo zoeken aansluiting bij Bedrijvenvereniging 't Varck

Tijdens de ledenvergadering van de bedrijvenvereniging 't Varck op 29 juni jl. zijn de leden akkoord gegaan met de toetreding bij onze bedrijvenvereniging van de ondernemers die zijn gevestigd op Brammelo.

Er zit een grote overlap in aandachtspunten die gelden voor beide bedrijventerreinen. Door de krachten te bundelen kunnen we efficiënter en sneller optreden naar externe partijen, hetgeen in het voordeel is van de bedrijven op 't Varck en Brammelo.

Bovendien is het door deze samenvoeging voor de bedrijven op Brammelo niet meer nodig om een eigen bedrijvenvereniging op te richten.

Op dit moment worden de bedrijven benaderd om lid te worden. Bovendien zal er een afvaardiging vanuit Brammelo zitting nemen in het bestuur van onze bedrijvenvereniging.



Stand van Zaken revitalisering 't Varck

In 2006 hebben ondernemers en gemeente Haaksbergen gezamenlijk geconstateerd dat er op de bestaande bedrijventerreinen problemen spelen op het vlak van (verkeers)veiligheid, uitstraling, benutting van de ruimte, parkeren van vrachtwagens en de kwaliteit van het openbaar groen. Daarvoor zijn plannen uitgewerkt, die binnenkort tot uitvoering worden gebracht. Op 't Varck zijn dit:

1. Vermindering gevaarlijke situatie kruising Tolstraat - Westsingel – Industriestraat. Er wordt een middengeleider als verkeersremmende maatregel uitgevoerd ter plaatse van het Varcklaantje en de snelheid op de Westsingel wordt verlaagd van 70 km/u naar 50 km/u.
2. Aanbrengen fietsstroken op Industriestraat Noord.
3. Fietspad bij Nijverheidsstraat verlengen en een extra fietspad aan de oostzijde van de Nijverheidsstraat plaatsen.
4. Aanpassen kruispunt Industriestraat en Nijverheidsstraat voor goede aansluiting van de fietspaden. Hiervoor wordt de bushalte verplaatst.
5. Verbreden van vier bochten in de Industriestraat voor de verkeersveiligheid.
6. Parkeerplaatsen voor zes vrachtwagens. Er worden tegenover Unipro aan de Industriestraat en bij Wijlens aan de Handelsstraat een aantal parkeerplaatsen aangebracht. Deze parkeerplaatsen kunnen van 18.00 tot 6.00 uur kunnen worden gebruikt door vrachtwagens.

Dankzij de gezamenlijke inspanningen van ondernemers en gemeente wordt een verbeterd bedrijventerrein gerealiseerd!

Parkmanager 't Varck

Het verheugt ons u te kunnen informeren dat Carel Noordendorp, oud-ondernemer op 't Varck, bereid is gevonden om de taak van parkmanager op zich te nemen.

De parkmanager is het aanspreekpunt voor de ondernemers van het bedrijventerrein. Tevens zal hij diverse projecten gaan coördineren.

Het email-adres voor verdere vragen is: c.noordendorp1@chello.nl.



Bedrijven Investeringszone (BIZ)

Door de gemeente Haaksbergen wordt momenteel de mogelijkheid onderzocht om van 't Varck een Bedrijven Investeringszone (BIZ) te maken. Voor de duur van vijf jaar komt er hierdoor een extra bedrag op de WOZ-beschikking. Dit bedrag komt in een fonds en is alleen beschikbaar voor verbeteringen en onderhoud aan het bedrijventerrein. Dit bedrag kan overigens ook de basisfinanciering voor activiteiten in het kader van parkmanagement zijn.

De gedachte hierachter is dat alle ondernemers dan meebetalen aan het instandhouden van de kwaliteit van ons bedrijventerrein.

Als de kosten in beeld zijn zal er een extra ledenvergadering komen van de bedrijvenvereniging om toe te lichten wat de voor- en nadelen zijn en welke kosten verbonden zijn aan een BIZ.

Wij houden u dus op de hoogte.

Houtplex bouwt aan de toekomst

Al meer dan 30 jaar behoort Houtplex in Haaksbergen tot één van de meest toonaangevende importeurs van tropisch hardhout in Nederland. Houtplex levert alle SKH-/KOMO- en FSC-goedgekeurde houtsoorten, zoals: Meranti, Mahonie, Merbau, Beuken en Eiken.

Houtplex beschikt aan de Industriestraat over kantoren en opslagloodsen met een oppervlakte van 9.000 m² en over nog eens 4.500 m² buitenopslag.

Eind 2008 heeft Tim Paul Houtplex overgenomen en met een nieuwe, jonge directie zijn er veel ideeën en veranderingen, waaronder een eigen fabriek in Indonesië van waaruit alleen 100% FSC-hout geleverd wordt.

Ook hebben de panden in Haaksbergen een flinke renovatie ondergaan. Bijgaande foto's getuigen hiervan. Wij zijn blij met alle vernieuwingen op het bedrijventerrein en zijn ervan overtuigd dat op deze wijze een goede bijdrage wordt geleverd aan de uitstraling en aantrekkelijkheid van 't Varck.



Oude situatie



Nieuwe situatie

